

# O A S I S

## K A I T A K

(Chinese only)

### 會德豐位於啟德的全新大型住宅項目正式命名為 OASIS KAI TAK

(2017年8月17日) 會德豐地產宣布，其座落啟德國際都會核心的大型住宅項目正式命名為 OASIS KAI TAK。啟德發展區總面積超過 320 公頃，坐擁政府多項基建規劃，並將成為香港首個 Smart City<sup>1</sup>，是滙集歷史文化、商業、綠茵、體育及旅遊特色的新焦點。配合未來港鐵沙中綫、香港首次引入的環保連接系統<sup>2</sup>及未來中九龍幹綫，啟德將成為香港的交通樞紐。

會德豐地產常務董事黃光耀先生表示：「OASIS KAI TAK將是啟德坊首六幅私人住宅用地壓軸登場的項目，位處啟德獨一無二的地利據點，舉步約1分鐘即達未來港鐵啟德站<sup>3</sup>，毗鄰未來啟德河，兼擁便捷交通與愜意生活環境。項目坐擁啟德城中心內如此核心位置，盡擁優越地利，將計劃分階段推出項目不同戶型的單位<sup>4</sup>。」

啟德發展區潛力優厚，備受市場追捧，地皮成交價屢創新高。數月前，一幅毗鄰 OASIS KAI TAK 的地標商業地更以地價 246 億元成功招出，打破中環美利道地皮，成為香港最新的商業地王，可見市場對此區前景充滿信心。

會德豐地產市務助理總經理陳惠慈小姐表示：「項目名字 OASIS KAI TAK 靈感源自其所在地，啟德發展區內綠意盎然的園林網絡，區內的休憩及綠化面積高達 100 公頃，佔整個發展區三分之一<sup>5</sup>，是香港罕有的城市中的綠洲。配合啟德發展區的獨特性及項目前臨啟德河的地利優勢，OASIS 在設計上同樣貫徹城市綠洲的理念，在會所及園林設計上融入水的元素及著重 WELLNESS 的生活概念<sup>6</sup>，項目名字 OASIS 正好反映於城市中的優尚生活態度及追求。另外，OASIS 亦尤其著重其園林設計及綠色生活配套，務求為住戶建構一個都會綠洲中的尚綠居停。」

OASIS KAI TAK 共設 4 幢高座及 4 幢低座大樓，合共提供 648 伙，其中高座單位將分階段推出<sup>4</sup>。項目標準單位包括開放式至三房多元戶型，實用面積由約 270 呎至 800 呎。項目主打 1 房及兩房設計，佔單位總數約 7 成。發展項目樓花預售同意書尚待批出，發展商現正積極籌備項目售樓說明書及示範單位，預計將於第三季推出<sup>4</sup>。

**WHEELLOCK**  
PROPERTIES  
**會德豐地產**

會德豐地產（香港）有限公司  
香港中環畢打街 20 號會德豐大廈 5 樓

# O A S I S

## K A I T A K

### **關於 OASIS KAI TAK**

OASIS KAI TAK 位於啟德沐寧街 10 號，共設 4 幢高座及 4 幢低座大樓，合共提供 648 伙。項目標準單位包括開放式至三房多元戶型，實用面積由約 270 呎至 800 呎。項目主打 1 房及兩房設計，佔單位總數約 7 成。



會德豐地產常務董事黃光耀先生及市務助理總經理陳惠慈小姐，公布傲踞啟德國際都會核心的全新大型住宅項目正式命名為 OASIS KAI TAK。

- 1 資料來源：智慧城市九龍東 <http://www.smartke.hk/hk/about.php>
- 2 擬建中。資料來源：「連繫九龍東 - 環保連接系統」  
網頁: <http://www.ktd.gov.hk/efls/tc/keyissue1.htm>
- 3 資料來源：步行時間由獨立交通顧問評估及計算得出（2017 年 7 月 14 日），所述步行時間僅供參考，並受實際情況限制。
- 4 賣方保留權利不時決定及更改推出住宅物業之日期、時間、數量及出售方式，一切以發出的銷售安排資料為準。賣方保留權利不時決定和改動發出銷售安排資料之日期、時間和其內容。
- 5 資料來源：規劃署啟德規劃檢討的第三階段公眾諮詢摘要：  
[http://www.pland.gov.hk/pland\\_en/p\\_study/prog\\_s/sek\\_09/website\\_chib5\\_eng/chinese\\_b5/digest\\_3\\_chi/index.html](http://www.pland.gov.hk/pland_en/p_study/prog_s/sek_09/website_chib5_eng/chinese_b5/digest_3_chi/index.html)「區內」指發展項目所位於之分區計劃大綱圖（不論是草圖或是已核准的版本）區域內。該區域內之情況可能不時出現改變。

**WHEELOCK**  
PROPERTIES  
**會德豐地產**

會德豐地產（香港）有限公司  
香港中環畢打街 20 號會德豐大廈 5 樓

# O A S I S

K A I T A K

6 資料來源：會所設施於入伙時未必能即時使用。不同設施之開放時間及使用受相關法律、批地文件及公契條款及現場環境狀況限制。賣方保留權利更改會所設施及其間隔、設計、布局及其用途。會所及不同康樂設施可能需要另行收費。

區域：啟德 | 街道名稱及由差餉物業估價署署長編配的門牌號數：沐寧街 10 號（此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認） | 發展項目的互聯網網站網址：[www.oasiskaitak.hk](http://www.oasiskaitak.hk)

本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：Handy Solution Limited | 賣方的控權公司：會德豐有限公司、Wheelock Investments Limited、Myers Investments Limited、會德豐地產有限公司、聯邦地產有限公司、Dannette Holdings Limited、Ironhead Holdings Limited、Spring Colour Limited | 發展項目的認可人士：陳韻明 | 認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：巴馬丹拿建築及工程師有限公司 | 發展項目的承建商：協興建築有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：貝克·麥堅時律師事務所 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構的名稱：The Bank of Tokyo-Mitsubishi UFJ, Ltd.、DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch、澳新銀行集團有限公司 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Wheelock Finance Limited | 盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2019 年 5 月 31 日（關鍵日期指批地文件的條件就該項目而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。） | 本廣告及其任何內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋或作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。 | 賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則，發展項目之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。 | 所述之未來或擬建建築物及設施等可能不時更改，於發展項目入伙時亦可能尚未完成和啟用，完成後之狀況與本廣告所述者可能不同。 | 住宅物業市場情況不時變化，準買方應衡量其財務情況及負擔能力及所有相關因素方作出決定購買或於何時購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買方絕不應以本廣告／宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。 | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。 | 本廣告由賣方發布。 | 發展項目樓花預售同意書尚待批出。

WHEELOCK  
PROPERTIES  
會德豐地產

會德豐地產（香港）有限公司  
香港中環畢打街 20 號會德豐大廈 5 樓